



**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION**

No.AC/Estates/472811/A.E.(I)-II dtd.20.06.2023.

Circular No.30/2023-24 dtd.20.06.2023

**Appendix-'A-2'**

Format of details inventory of affected structures included in priority list of Anand Road, Station Road, Malad West.

Sr. No.	Ward	Name of Road	Name of occupant of affected Structures	Category		Existing area of Structures		Types of Existing Structure	
				Tolerated	Protected	Total area	Affected Area	Residential	Commercial
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	P/N	Anand Road	Kishore J Shah	N/A	Protected	4.2	4.2	Residential	N/A
2	P/N	Anand Road	Nathubhai Jivnath Rawal	N/A	Protected	10.2	10.2	Residential	N/A
3	P/N	Anand Road	Kiran Papa Waghari	N/A	Protected	12.65	12.65	Residential	N/A
4	P/N	Anand Road	Kisan Khoda Kharva	N/A	Protected	13.44	13.44	Residential	N/A
5	P/N	Anand Road	Dharmish Kachra Kharva	N/A	Protected	15	15	Residential	N/A
6	P/N	Anand Road	Darshak Mukesh Shah	N/A	Protected	10.15	10.15	Residential	N/A
7	P/N	Anand Road	Suresh Kanchan Dattani	N/A	Protected	6	6	Residential	N/A
8	P/N	Anand Road	Viraj Nilesh Shah	N/A	Protected	16.74	16.74	Residential	N/A
9	P/N	Anand Road	Shilpa Mithesh Shah	N/A	Protected	10.5	10.5	Residential	N/A
10	P/N	Anand Road	Ila Sanjay Shah	N/A	Protected	7.92	7.92	Residential	N/A
11	P/N	Anand Road	Parul Kamlesh Joshi	N/A	Protected	12.5	12.5	Residential	N/A
12	P/N	Anand Road	Nazma Salim Shah	N/A	Protected	10.44	10.44	Residential	N/A
13	P/N	Anand Road	Kailash Rajesh Sharma	N/A	Protected	14	14	Residential	N/A
14	P/N	Anand Road	Anita Atmaram Salunkhe	N/A	Protected	15.84	15.84	Residential	N/A
15	P/N	Anand Road	Bhagatsingh Chandrashekhar Sharma	N/A	Protected	13.23	13.23	Residential	N/A
16	P/N	Anand Road	Sachit Sameer Brahmabhatt	N/A	Protected	12.48	12.48	Residential	N/A
17	P/N	Anand Road	Nilesh Mahipatrai Shah	N/A	Protected	11.2	11.2	Residential	N/A
18	P/N	Anand Road	Harsh Dilip Shah	N/A	Protected	20.28	20.28	Residential	N/A
19	P/N	Anand Road	Sagar Kamlesh Shah	N/A	Protected	10.2	10.2	Residential	N/A
20	P/N	Anand Road	Nayana Bipin Shah	N/A	Protected	6.3	6.3	Residential	N/A
21	P/N	Anand Road	Lata Govind Kharva	N/A	Protected	7.7	7.7	Residential	N/A
22	P/N	Anand Road	Lalan Babulal Rajbhar	N/A	Protected	9	9	Residential	N/A
23	P/N	Anand Road	Smit Atul Dani	N/A	Protected	6.8	6.8	Residential	N/A
24	P/N	Anand Road	Sangeeta Ashok Kharva	N/A	Protected	8.25	8.25	Residential	N/A
25	P/N	Anand Road	Atul Himatlal Dani	N/A	Protected	10.26	10.26	Residential	N/A
26	P/N	Anand Road	Ajay Papa Kharva	N/A	Protected	18.36	18.36	Residential	N/A
27	P/N	Anand Road	Papa Gopal Kharva	N/A	Protected	12.25	12.25	Residential	N/A
28	P/N	Anand Road	Chanda Soma Waghari	N/A	Protected	8.32	8.32	Residential	N/A
29	P/N	Anand Road	Ashok Jayantilal Shah	N/A	Protected	12.1	12.1	Residential	N/A
30	P/N	Anand Road	Meena Champa Kharva	N/A	Protected	31.32	31.32	Residential	N/A
31	P/N	Anand Road	Sagar Shailesh Mehta	N/A	Protected	5.92	5.92	Residential	N/A
32	P/N	Anand Road	Chothi Jesval	N/A	Protected	7.03	7.03	Residential	N/A
33	P/N	Anand Road	Ramchandra Manga Kharva	N/A	Protected	9.8	9.8	Residential	N/A
34	P/N	Anand Road	Kamlesh Amulakh Shah	N/A	Protected	12.25	12.25	Residential	N/A
35	P/N	Anand Road	Pankti Jayur Shah	N/A	Protected	12.6	12.6	Residential	N/A

# बृहन्मुंबई महानगरपालिका

सहाय्यक आयुक्त पी/उत्तर विभाग, यांचे कार्यालय, बी जे पटेल रोड, मालाड (प.), मुंबई - 400 064.

सआपी/द/१४९४/एस.आर/स.अ. (परि.) दि. २४.०८.२०२३

## जाहीर सूचना

**विषय:-** पी/उत्तर विभाग, आनंद रोड, मालाड (प.),  
संरेखनात येणारी ३५ Protected बांधकामांचे विकास नियंत्रण नियमावली  
२०३४ मधील नियम ३३ (१२) (ब) अन्वये पुनर्वसन करणेबाबत.

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेसाठी महाराष्ट्र शासनाने विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमन - २०३४ ला मंजुरी दिलेली आहे.

Tolerated / Protected बांधकामे काढून त्यांचे पुनर्वसन करण्यासाठी नियम ३३(१२) (ब) अंतर्गत एक विशेष तरतूद करण्यात आलेली आहे, ज्यात असे म्हटले आहे की अशा योजनेत विद्यमान रस्त्याच्या रुंदीकरणात जेथे रस्ता रेषा नियमित केली आहे किंवा विकास नियोजित रस्ता आहे त्या ठिकाणच्या रस्त्याच्या संरेखनात येणारी Tolerated / Protected बांधकामे काढून त्यांचे त्वरीत पुनर्वसन त्याच प्रशासकीय प्रभागात करणे प्रस्तावित केले गेलेले आहे.

या अनुषंगाने या विभागामार्फत सोबत जोडलेल्या Annexure-A-1 व Annexure-A-2 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे आनंद रोड, मालाड (प.) संरेखनात येणारी ३५ (पस्तीस) बांधकामांचे विकास नियंत्रण नियमावली २०३४ मधील नियम ३३ (१२) (ब) अन्वये पुनर्वसन करण्याचे योजिले आहे.

पी/उत्तर विभागात या प्रस्तावित कामाकरिता विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४च्या ३३ (१२) (ब) व AC / Estate / 472811 / AE (I) - III दिनांक 20/06/2023 मधील प्राप्त तरतुदीची अंमलबजावणी च्या अनुषंगाने विकासकाकडून Annexure-A-1, Annexure-A-2 व Annexure-II मध्ये नमूद बाधित झोपडीधारकांचे मालाड, पी/उत्तर विभागातच पुनर्वसन करण्याकरिता इच्छापत्र मागवण्यात येत आहे.

तरी, इच्छुक विकासकाकडून या विभागास लेखी कळविण्यात यावे. तसेच या बाबतीत अधिकच्या महितीकरिता सहाय्यक अभियंता (परि.) पी/उत्तर विभाग यांच्याशी संपर्क साधावा. प्रथम येणाऱ्या विकासकास प्रथम प्राधान्य देण्यात येईल.

सही/-

सहाय्यक आयुक्त, पी/ उत्तर