

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) यांचे कार्यालय

५ वा मजला, विस्तारित इमारत, बृहन्मुंबई महानगरपालिका मुख्यालय, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई- ४००००१

जाहीर सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदी नुसार, शासनाने बृहन्मुंबईचे प्रारूप विकास योजनेस शासन अधिसूचना क्र. टीपीबी ४३१७/६२९/प्र.क्र. ११८/२०१७/विनि/नवि-११, दिनांक ८ मे २०१८ अन्वये सदर अधिसूचनेसोबतचे पारीशिष्ट-अ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजूरी दिली असून सदर मंजूरीतून वगळलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) 'पारिशिष्ट-ब' मध्ये नमूद केले आहेत.

आता, नगरविकास विभाग, महाराष्ट्र शासन, यांनी त्यांच्या पत्र क्र. टीपीबी ४३१९/२५/प्र.क्र.२४/२०१९/नवि-११, दिनांक१२.०२.२०२० द्वारे महानगरपालिकेस दिनांक ०८.०५.२०१८ च्या राजपत्र अधिसूचनेतील स्पष्टीकरणात्मक टिप्पणी क्र. (अ)२ आणि (अ)१७ च्या तरतुदींना प्रसिद्धी देण्याचे निर्देश दिले आहेत.

सुधारित स्पष्टीकरणात्मकटिप्पणी क्र. (अ)२ आणि(अ)१७ तील तरतुदी खालीलप्रमाणेआहेत:-

“(अ)(२) योजनेमध्ये दर्शविलेले नामनिर्देशन जागीवरील सद्यस्थितीनुसार नाही आणि ती आरेखकाची त्रुटी आहे, असे आयुक्तांच्या लक्षात आले तर ती त्रुटी दुरुस्त करण्यासाठी आणि विकास योजनेमध्ये सुधारणा करण्यासाठी आयुक्त त्यांच्या स्तरावर विवक्षित योग्य ते लेखी आदेश देऊ शकतील. आणि आयुक्त यांच्या अशा आदेशाची प्रत मूळ प्रतीतील प्रमाणित भाग नकाशासह राज्य शासनाच्या नगर विकास विभाग आणि संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे, यांच्याकडे अभिलेखासाठी सादर करावीत. कोणत्याही परिस्थितीत आयुक्त आपले अधिकार निम्नस्तरीय अधिकाऱ्याला प्रदान(delegate) करणार नाहीत.

मात्र, संबंधित जमीनमालक यांनी याबाबत प्रस्ताव विकास योजना अंमलात आल्यापासून तीन महिन्यांचे आत महानगरपालिका आयुक्त यांचेकडे सादर करणे बंधनकारक राहिल. त्यावर महानगरपालिका आयुक्त यांनी कमाल सहा महिन्यात निर्णय घेणे बंधनकारक राहिल.”

“(अ)(१७) शासकीय जमिनीवरील सन १९९१ च्या विकास योजनेनुसार प्रस्तावावर कापड गिरणी वगळता शासनाने कोणत्याही संस्थेला किंवा व्यक्तीला मंजूर केली असेल तर सन१९९१ च्या भागाशः विकास योजना मंजूर झालेल्या तारखेपासून प्रारूप विकास योजना - २०३४प्रसिद्धीच्या (उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम २६ अन्वये) तारखेपर्यंत (म्हणजेच दिनांक २७ मे २०१६) वैध असतील तर विकास योजना - २०३४ मधील प्रस्ताव त्यास लागू राहणार नाहीत. तथापि, सदर जमिनीचे वितरणाचे आदेश/ सहमतीच्याअटी/ न्यायालयाचे आदेश इत्यादी असल्यास लागू राहतील.

तसेच उपरोक्त तरतूद M.C.G.M./ M.M.R.D.A. व्दारा वाटप केलेल्या जमिनीचा योग्य वापर आणि जमिनीसाठी ठरविण्यात आलेला वापर हा शासनाने सक्षम न्यायालयात सादर केलेल्या सहमती अटीप्रमाणे लागू असेल. तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ च्या

तरतुदी नुसार १९९१ च्या विकास आराखड्यातील शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल जे २०३४ च्या विकास आराखड्यात समाविष्ट केले नसतील तर असे प्रस्ताव, २०३४ च्या विकास योजनेच्या तरतुदींचा विचार न करता अभिभवी (prevail) ठरतील. परंतु अशा प्रस्तावावर संबंधित ताबा धारकाने/ अर्जदार विकास आराखडा अंमलात आल्यापासून तीन महिन्यात प्रस्ताव आयुक्तांना सादर करावा आणि आयुक्तांनी त्यावर पुढील सहा महिन्यात निर्णय घ्यावा.”

राज्यशासनाने वरील पत्राव्दारे, स्पष्टीकरणात्मक टिप्पणी क्र. (अ) २ आणि (अ)१७ नुसार त्रुटी सुधारण्यासाठी अर्ज सादर करण्याची मुदत या जाहीर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून एक महिन्या पर्यंत वाढविली आहे आणि अशा अर्जाच्या गुणवत्तेची तपासणी करून तीन महिन्यांत सादर केलेल्या अर्जावर निर्णय घेण्यात येईल.

फक्त स्पष्टीकरणात्मक टिप्पणी क्र. (अ)२ आणि (अ)१७ नुसार त्रुटी सुधारण्यासाठीचा अर्ज आवश्यक कागदपत्रांसह प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) यांचे कार्यालय, ५ वा मजला, विस्तारित इमारत, बृहन्मुंबई महानगरपालिका मुख्यालय, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई- ४००००१ यांच्याकडेहि जाहीर सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत सादर करावा.

महानगरपालिका आयुक्तांच्या आदेशानुसार.

सही/-

(विनोद चिठोरे)

प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) व
संचालक (अभि. से. व प्र.)