ईज ऑफ डुईंग बिजनेस या केंद्र शासनाच्या धोरणाच्या अनुषंगाने बृहन्मुंबई कार्यक्षेत्राचा आढावा घेताना मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षते खालील बैठकीत बांधकाम क्षेत्राबाबत घेण्यात आलेला निर्णय.

महाराष्ट्र शासन
उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग
शासन परिपत्रक क्रमांक: इबांका-२०१९/प्र.क्र.९/काम-७
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड,
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२
दिनांक: १८ जानेवारी, २०१९.

<u>वाचा</u>:- १. इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार नियमन व सेवाशर्ती) अधिनियम, १९९६.
२. इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार नियमन व सेवाशर्ती) नियम, २००७.
३.नगर विकास विभागाचे क्र.टिपीबी ४३१९/०१/नवि-११ दि. १५ जानेवारी २०१९ चे पत्र.

शासन परिपत्रक:-

संदर्भाधीन अधिनियम कलम ४६ व नियम ५२ प्रमाणे प्रत्येक नियोक्ता त्याच्या नियंत्रणाखालील कोणत्याही इमारतीचे किंवा इतर बांधकाम सुरू करण्याच्या किमान ३० दिवसापुर्वी, प्रत्यक्ष बांधकाम सुरू करण्याचा दिनांक आणि बांधकाम पुर्ण होण्याचा संभाव्य दिनांक आणि अशा इमारतीचा किंवा इतर बांधकामाशी संबंधीत असे इतर तपशील या नियमांना जोडलेल्या नमुना ४ मध्ये एक <u>लेखी नोटीस</u> अधिकारीता असलेल्या निरीक्षकास पाठविल किंवा पाठविण्याची व्यवस्था करेल अशी तरतुद आहे.

२. बृहन्मुंबई महानगरपालिका कार्यक्षेत्रासाठी विकसीत केलेल्या Online Building Plan Sanction (OBPS) संगणक प्रणालीमधील सर्वसामान्य अर्जामध्ये {Common Application Form (CAF) }कोणत्याही इमारतीचे किंवा इतर बांधकाम सुरू करण्याची अंदाजे तारीख दर्शवण्यात येणार आहे. त्यामुळे कोणत्याही इमारतीचे किंवा इतर बांधकाम सुरू करण्याची नोटीस ही सर्वसामान्य अर्जाचा {Common Application Form (CAF) }एक भाग आहे. त्यामुळे यापुढे संदर्भाधीन नियम ५२ मधील नमुना ४ अन्वये प्रत्येक नियोक्त्यास एक लेखी नोटीस अधिकारीता असलेल्या निरीक्षकास पाठविणे किंवा पाठविण्याची व्यवस्था करणे आवश्यक नाही.

३. सबब, कामगार विभागाच्या सर्व संबंधित क्षेत्रीय सरकारी कामगार अधिकारी तथा निरीक्षक यांना बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या ऑनलाईन संगणक प्रणालीद्वारे बांधकाम सुरू झाल्याची व बांधकाम पुर्ण झाल्याची माहिती बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने वेळोवेळी उपलब्ध करुन द्यावी. जेणेकरुन संबंधित नियोक्त्यास वेगळयाने मागणी करावी लागणार नाही.

सदर शासन परिपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संकेतांक क्र. २०१९०११८१३२००२५५१० असा आहे. हे परिपत्रक डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(दत्तात्रय यशवंत डांगे)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र राज्य

प्रत:-

१) मा.राज्यपाल यांचे सचिव.
२) मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव,मंत्रालय,मुंबई ४०० ०३२

३) मा.विरोधी पक्ष नेता,विधानसभा/विधान परिषद

४) मा.मंत्री (कामगार) यांचे खाजगी सचिव मंत्रालय,मुंबई ४०० ०३२

५) मा.राज्यमंत्री (कामगार) खाजगी सचिव मंत्रालय,मुंबई ४०० ०३२

६) सर्व सन्मानीय संसद सदस्य / विधानसभा सदस्य/ विधानपरिषद सदस्य.

७) प्रधान सचिव (कामगार) यांचे स्वीय सहायक

८) प्रधान सचिव (नगर विकास-१) यांचे स्वीय सहायक

९) प्रधान सचिव (नगर विकास-२)यांचे स्वीय सहायक

१०) अध्यक्ष,महाराष्ट्र इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी मंडळ, मुंबई.

११) कामगार आयुक्त,महाराष्ट्र राज्य मुंबई.

१२) सर्व सदस्य,महाराष्ट्र इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी मंडळ, मुंबई.

१३) उपसचिव (कामगार) ,उद्योग ,ऊर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय,मुंबई ४०० ०३२

१४) सर्व अपर कामगार आयुक्त / उपायुक्त कामगार कामगार आयुक्तालय मुंबई.

१५) निवड नस्ती (कामगार-७).

The decision taken with reference to building & construction sector at the Meeting held by Chief Secretary to assess the ease of doing business policy of the Central Govt. in MCGM area.

THE GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
INDUSTRY, ENERGY AND LABOUR DEPT.
Govt. circular No-BOC-2019/M no/9/labour-7
Hutatma Rajguru Chauk, Madam Kama Road,
Mantralaya Mumbai-32
Date 19 January 2019

Read : 1 Building and Construction (Regulation of employment and condition of service) act 1996.
2 Building and Construction (Regulation of employment and condition of service) rule 2007.
3. Letter no. TBP4319/01/New-11 Dt. 15 January 2019 of the Urban development department

Government circular

1. As per the provision of Section 46 and Rule 52 of the above mentioned act an employer shall, at least thirty days before the commencement of any building or other construction work, send or cause to be sent to the Inspector having jurisdiction in the area where the proposed building or other construction work is to be executed, a written notice in form 4.

2. In the Common Application Form (CAS) developed as per the computerized online building plan sanction (OBPS) system developed by the Municipal Corporation of Greater Mumbai, the date of commencement of construction and the probable date of completion of any construction activity is mentioned in the form. Hence, any notice with reference to the commencement and probable completion of construction activity is a part of the Common Application Form (CAF). Henceforth, it is not necessary to send a separate notice by every employer as per rule 52 in form 4 to the Labour inspector having jurisdiction in the Area.

3. Therefore, any notice of the commencement and completion of construction submitted through the online computerized system received by Municipal Corporation of Greater Mumbai must be made available to the Government labour officer cum inspector of the Labour department.

The above mentioned Govt. circular is available on the website Maharashtra.gov.in and its reference no. is 201901181320025510. This circular is digitally signed.

Issued by and in the name of Governor of Maharashtra.

Sd/-
Dattatray Yashavant Dange

Scanned by CamScanner